

Obiectiv:	Construirea unei capacitati de productie a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum pentru UAT Municipiul Petrosani
Proiectant:	Red Socket SRL
Beneficiar:	Municipiul Petrosani

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	6 Bransament electric Str. Cucului	730,699.00	153,446.79	884,145.79
TOTAL CAPITOL 2		730,699.00	153,446.79	884,145.79
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	34,202.50	6,498.48	40,700.98
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	306,000.00	60,120.00	366,120.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	207,000.00	39,330.00	246,330.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	94,000.00	19,740.00	113,740.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17,500.00	3,475.00	20,975.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8	Asistenta tehnica	39,900.00	8,379.00	48,279.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,900.00	2,079.00	11,979.00

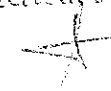
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,900.00	2,079.00	11,979.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		402,602.50	79,422.48	482,024.98
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,764,150.68	370,477.04	2,134,627.72
4.1.1	1 Punct de colectare deseuri	62,345.70	13,302.47	75,648.17
4.1.2	2 Complex Sportiv "Petre Libardi"	467,113.07	98,093.73	565,206.80
4.1.3	3 Biblioteca Municipala	20,851.36	4,236.79	25,088.15
4.1.4	4 Centru Administrativ	129,515.39	27,196.23	156,711.62
4.1.5	5 Sala de Sport - Bazin de inot	130,523.35	27,409.90	157,933.25
4.1.6	6 Str. Cucului	953,032.45	200,136.81	1,153,169.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,722,066.94	361,632.71	2,083,699.65
4.2.1	1 Punct de colectare deseuri	38,256.73	8,033.79	46,290.52
4.2.2	2 Complex Sportiv "Petre Libardi"	427,142.41	89,698.91	516,841.32
4.2.3	3 Biblioteca Municipala	32,908.33	6,910.75	39,819.08
4.2.4	4 Centru Administrativ	136,499.70	28,664.73	165,164.43
4.2.5	5 Sala de Sport - Bazin de inot	170,031.94	35,706.71	205,738.65
4.2.6	6 Str. Cucului	517,223.03	102,616.04	619,839.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,995,050.00	832,660.50	4,827,710.50
4.3.1	1 Punct de colectare deseuri	91,550.00	17,146.50	108,696.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului: Punct de colectare deseuri	81,650.00	17,146.50	98,796.50
4.3.2	2 Complex Sportiv	1,218,600.00	255,940.00	1,474,540.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului: Complex Sportiv - "Petre Libardi"	1,218,600.00	255,940.00	1,474,540.00
4.3.3	3 Biblioteca Municipala	72,575.00	15,240.75	87,815.75
	Utilaje si echipamente aferente obiectului: Biblioteca Municipala	72,575.00	15,240.75	87,815.75
4.3.4	4 Centru Administrativ	278,250.00	58,432.50	336,682.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului: Centru Administrativ	278,250.00	58,432.50	336,682.50
4.3.5	5 Sala de Sport - Bazin de inot	345,525.00	72,560.25	418,085.25
	Utilaje si echipamente aferente obiectului: Sala de Sport - Bazin de inot	345,525.00	72,560.25	418,085.25
4.3.6	6 Str. Cucului	1,968,250.00	413,332.50	2,381,582.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului: Str. Cucului	1,968,250.00	413,332.50	2,381,582.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,451,291.20	1,564,771.13	9,016,062.33

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9,782.98	2,054.43	11,837.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,782.98	2,054.43	11,837.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,014.42	0.00	4,014.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantiatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,345.35	0.00	3,345.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	669.07	0.00	669.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79,631.55	16,722.63	96,354.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	27,400.00	5,750.00	33,150.00
TOTAL CAPITOL 5		120,828.95	24,527.06	145,356.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 6		2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL Construirea unei capacitati de productie a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum pentru UAT Municipiul Petrosani		8,707,421.65	1,822,587.47	10,530,009.12
TOTAL Constructii+Montaj		4,226,723.18	887,611.87	5,114,335.05

PROIECTANT,

aprilie 2026

BENEFICIAR,

Manager de proiect
Andrei Stancu


**Construirea unei capacități de producție a energiei electrice din
surse regenerabile pentru autoconsum pentru**

U.A.T. Municipiul Petroșani

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Actualizați aprilie 2026

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul I.1	Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile	1896,21 kW
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	1458.389 tone de CO2/an
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	2361 MWh /an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	47220 MWh
Indicatorul I.5	Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu (*)	100% (*)
Indicatorul I.6	Factorul de capacitate al centralei	14,21 %

TOTAL GENERAL	8.707.421,65	1.822.587,47	10.530.009,12
din care			
C+M (I.2+I.3+I.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.226.723,18	887.611,87	5.114.335,05

VALOARE INVESTIȚIE INCLUSIV TVA	10.530.009,12LEI
VALOARE INVESTIȚIE FĂRĂ TVA	8.707.421,65LEI
VALOARE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ	9.753.033,64 LEI